

びびりたて建設は認めなら

取手市には「ラブホテル建築規制に関する条例」があり、市内全域でラブホテルの建設は禁じられています。しかし、今回「カワチ」の隣に建設計画のあるホテルは、説明会参加者全員が「ラブホテルである」と思うような内容です。このようなホテルの建設は認められません。

説明会に八十人！

九月二十四日(月)、藤代庁舎の大会議室で二回目のホテル建設説明会が開かれました。

心配した近隣住民八十人近くが詰めかけ、業者に対して様々な質問をぶつけました。その様子をお知らせします。

業者の説明

当日の説明者は以下の方たちでした。

富田商事(事業主)

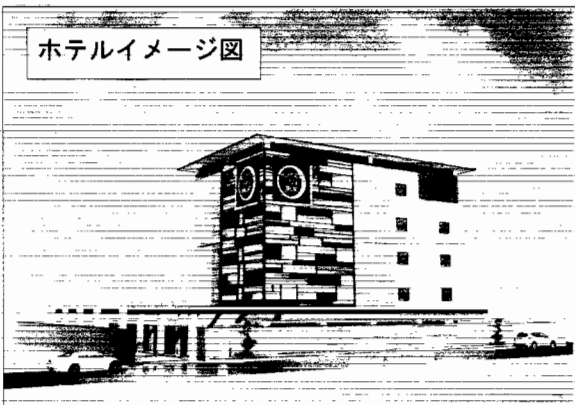
代表取締役 崔 文雄

取締役 富田源貴

ワイトウー・デザイン・アソシエイツ(設計会社)

取締役 山本佳康

他3名



ホテルイメージ図

前回の約束どおり会社概要は持ってきてきましたが、実際にどのような事業を展開しているか分からないような簡略なものでした。富田商事の説明書には県内で「オゾン」と「ライナ」というホテルを経営していると書かれていますが、その内容には全く触れられていません。今回の建設工事についても、説明書に書かれていることを単に読み上げるのみで、詳細な解説など

はありませんでした。このような状況から、住民によく理解してもらおうという態度は全く見られないと感じられました。

代表質問

前回の反省から、今回は聞くべきことを落とさないためにも住民代表3名による代表質問を計画しました。

代表質問1

質問者は取手市のラブホテル規制条例の成立過程に触れながら、この条例の意味を確認するよう質問をしました。この中で事業主は「計画中のホテルはラブホテルではない」と明言。

代表質問2

ここでは会社の概要や経営の見通しなどについて質問しました。その中で、事業主から「長年の実績を活かし、あらたなホテルを経営する」という意味の発言がありました。この「長年の実績」は、大いに問題があります。

全ての部屋が二人部屋である理由は、シングルだとシングル料金の料金しか取れないが、二人部屋だと一人で泊まっても二人部屋の料金が取れるので、この方が採算性が良いからとの説明でした。経営上は回転率の良いラブホテルが良いのではないかと質問には、「宿泊のほかに休憩・時間貸しもある」と答えました。普通のホテルではこのような使い方はあまりしないと思いますが、ラブホテルは同じ部屋を一日に何回も回転します。経営の根幹にかかわる質問を何故設計会社の人答えるかという質問から、このホテル経営は設計会社がコンサルティングをしていることが分かりました。

代表質問3

建築物の構造などについての質問です。事業主の答弁は以下のような内容でした。このホテルは青少年の健全育成と市民の良好な生活環境確保に支障は無い。

- ・性的な興味・関心を引き起こすようなもの、例えば大人のおもちゃなどは置かない。
- ・ホテルのフロントは対面式である。
- ・浴室は浴室外から見えないような構造にはしない。
- ・扉が高いのは、真向かいにパチンコ店が出来て人通り



24日の説明会は、開始時刻に近くなってもなかなか人が集まらず、ちよつと心配しましたが、開始時刻には会場がほぼ一杯になるくらいの人が集まってくれました。今回は藤代小・藤代中からPTA役員の方も参加してください、心強く感じました。この問題はこれから先まだ当分続きそうです。私たち議員も頑張りますが、何といても住民の皆さんの力が重要です。今後ともご協力くださいますようお願い申し上げます。

- ・食事は基本的に宿泊者用。
- ・大浴場は一度に6・7人位子供づれでも入れる。
- ・会議室は希望があれば、宿泊者以外も利用可。
- ・浴室は基本的には宿泊者用。
- ・大浴場は一度に6・7人位子供づれでも入れる。

議員の調査に

基づく質問

先日佐藤議員と私で「オゾン」と「ラハイナ」の現地調査をしてきましたので、それに基づいて私が質問をしました。

・オゾンもラハイナも駐車場が高い塀で囲まれていて、ラハイナではナンバーを隠すカーテンも下がっている

・オゾンもラハイナも駐車が隠すカーテンも下がっている

・オゾンもラハイナも駐車が隠すカーテンも下がっている

・オゾンもラハイナも駐車が隠すカーテンも下がっている

・オゾンもラハイナも駐車が隠すカーテンも下がっている

・オゾンもラハイナも駐車が隠すカーテンも下がっている

ブホテル専門の検索サイト

ブホテル専門の検索サイトですが、ここにもオゾンはリンクされています。事業者はこれらのサイトに登録したことは無いと答えましたが、ここからホテルの空き室情報なども出てきます。その理由を聞きましたが、答えられず、後ほど調べて返答することとした。

・ここで分かることは、事業者の言う「長い実績」とは、ラブホテル経営者としての長い実績なのです。そのような会社が藤代でだけ普通のホテルを作るとは思えません。

・ここで分かることは、事業者の言う「長い実績」とは、ラブホテル経営者としての長い実績なのです。そのような会社が藤代でだけ普通のホテルを作るとは思えません。

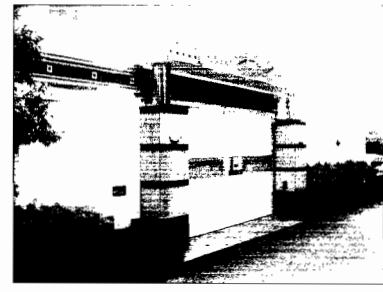
・ここで分かることは、事業者の言う「長い実績」とは、ラブホテル経営者としての長い実績なのです。そのような会社が藤代でだけ普通のホテルを作るとは思えません。

・ここで分かることは、事業者の言う「長い実績」とは、ラブホテル経営者としての長い実績なのです。そのような会社が藤代でだけ普通のホテルを作るとは思えません。

・ここで分かることは、事業者の言う「長い実績」とは、ラブホテル経営者としての長い実績なのです。そのような会社が藤代でだけ普通のホテルを作るとは思えません。

・ここで分かることは、事業者の言う「長い実績」とは、ラブホテル経営者としての長い実績なのです。そのような会社が藤代でだけ普通のホテルを作るとは思えません。

オゾンの出口



事務所に「富田商事」と並んで表札が出ている会社について説明を求めると、奥さん経営の会社だということでもホテル経営をしているとのこと。所在地は阿見町で、ホテル名はG.O.O.後から検索したところによると、これもラブホテルでした。

事務所に「富田商事」と並んで表札が出ている会社について説明を求めると、奥さん経営の会社だということでもホテル経営をしているとのこと。所在地は阿見町で、ホテル名はG.O.O.後から検索したところによると、これもラブホテルでした。

事務所に「富田商事」と並んで表札が出ている会社について説明を求めると、奥さん経営の会社だということでもホテル経営をしているとのこと。所在地は阿見町で、ホテル名はG.O.O.後から検索したところによると、これもラブホテルでした。

事務所に「富田商事」と並んで表札が出ている会社について説明を求めると、奥さん経営の会社だということでもホテル経営をしているとのこと。所在地は阿見町で、ホテル名はG.O.O.後から検索したところによると、これもラブホテルでした。

事務所に「富田商事」と並んで表札が出ている会社について説明を求めると、奥さん経営の会社だということでもホテル経営をしているとのこと。所在地は阿見町で、ホテル名はG.O.O.後から検索したところによると、これもラブホテルでした。

かという問いかけには全く返答が出来ませんでした。

最初人が清算するが、将来的には自動清算機の導入もあるかもしれないということでした。自動清算機はラブホテルでよく使われるシステムのようです。

ロビーは一般のホテルと異なり、いくつかのブースに分かれるようです。事業者は「あまりしつかりした区切りは作らない」と言っておりませんが、区切りのあり

ロビーは一般のホテルと異なり、いくつかのブースに分かれるようです。事業者は「あまりしつかりした区切りは作らない」と言っておりませんが、区切りのあり

ロビーは一般のホテルと異なり、いくつかのブースに分かれるようです。事業者は「あまりしつかりした区切りは作らない」と言っておりませんが、区切りのあり

ロビーは一般のホテルと異なり、いくつかのブースに分かれるようです。事業者は「あまりしつかりした区切りは作らない」と言っておりませんが、区切りのあり

ロビーは一般のホテルと異なり、いくつかのブースに分かれるようです。事業者は「あまりしつかりした区切りは作らない」と言っておりませんが、区切りのあり

ロビーは一般のホテルと異なり、いくつかのブースに分かれるようです。事業者は「あまりしつかりした区切りは作らない」と言っておりませんが、区切りのあり

以上のような応答の後、司会者が「このホテルはラブホテルだと思いませんか」と住民に質問しました。

事業者は「満室のときそこで待つてもらおう」と言っていました。普通のホテルなら満室の時は待つてもらおうことをせずに、宿泊を断るはず。空室待ちのスペースがあるということは、「時間貸し」・「休憩」のためであり、ラブホテルの疑いが非常に濃厚です。

事業者は「満室のときそこで待つてもらおう」と言っていました。普通のホテルなら満室の時は待つてもらおうことをせずに、宿泊を断るはず。空室待ちのスペースがあるということは、「時間貸し」・「休憩」のためであり、ラブホテルの疑いが非常に濃厚です。

事業者は「満室のときそこで待つてもらおう」と言っていました。普通のホテルなら満室の時は待つてもらおうことをせずに、宿泊を断るはず。空室待ちのスペースがあるということは、「時間貸し」・「休憩」のためであり、ラブホテルの疑いが非常に濃厚です。

事業者は「満室のときそこで待つてもらおう」と言っていました。普通のホテルなら満室の時は待つてもらおうことをせずに、宿泊を断るはず。空室待ちのスペースがあるということは、「時間貸し」・「休憩」のためであり、ラブホテルの疑いが非常に濃厚です。

事業者は「満室のときそこで待つてもらおう」と言っていました。普通のホテルなら満室の時は待つてもらおうことをせずに、宿泊を断るはず。空室待ちのスペースがあるということは、「時間貸し」・「休憩」のためであり、ラブホテルの疑いが非常に濃厚です。

事業者は「満室のときそこで待つてもらおう」と言っていました。普通のホテルなら満室の時は待つてもらおうことをせずに、宿泊を断るはず。空室待ちのスペースがあるということは、「時間貸し」・「休憩」のためであり、ラブホテルの疑いが非常に濃厚です。

事業者は「満室のときそこで待つてもらおう」と言っていました。普通のホテルなら満室の時は待つてもらおうことをせずに、宿泊を断るはず。空室待ちのスペースがあるということは、「時間貸し」・「休憩」のためであり、ラブホテルの疑いが非常に濃厚です。

参加者全員が認めた。致しませんでした。

区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

反対する会結成

24日の説明会終了後役員会を開き、すべての参加者がラブホテルだと考えるようなホテルの建設には反対しなければならぬという事で、「ラブホテル建設に反対する会」を結成することになりました。市政協力員を含む二名の方が世話人になって下さいました。

24日の説明会終了後役員会を開き、すべての参加者がラブホテルだと考えるようなホテルの建設には反対しなければならぬという事で、「ラブホテル建設に反対する会」を結成することになりました。市政協力員を含む二名の方が世話人になって下さいました。

24日の説明会終了後役員会を開き、すべての参加者がラブホテルだと考えるようなホテルの建設には反対しなければならぬという事で、「ラブホテル建設に反対する会」を結成することになりました。市政協力員を含む二名の方が世話人になって下さいました。

望書を提出しようという事で検討しています。事業者は「取手市ラブホテル建築規制に関する条例」を知りながら、その条例をうまくすり抜けてラブホテルを建設しようとしていると思われるので、ここは住民の結束した力で、何とか建設を中止させたいものです。

望書を提出しようという事で検討しています。事業者は「取手市ラブホテル建築規制に関する条例」を知りながら、その条例をうまくすり抜けてラブホテルを建設しようとしていると思われるので、ここは住民の結束した力で、何とか建設を中止させたいものです。

望書を提出しようという事で検討しています。事業者は「取手市ラブホテル建築規制に関する条例」を知りながら、その条例をうまくすり抜けてラブホテルを建設しようとしていると思われるので、ここは住民の結束した力で、何とか建設を中止させたいものです。

私が先日訪問した文京区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

私が先日訪問した文京区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。

私が先日訪問した文京区には、ラブホテル建築・改装に関する厳しい指導事項がありますので、取手市でもそのような要項の制定を求めたいと思います。文京区の担当者は「何といても住民の方たちの力がものをいいます。住民の応援があつてこそ、自治体職員も頑張れるのです。」と言っておられました。